

Planungsart	Name	Fl.-Nr. [soweit angegeben]	Gemarkung	Stellungnahme LRA als TöB am [Datum]	Genehmigung am [Datum]	Rechtskraft am [Datum]	Nutzung §1 BauNVO	Größe [in ha]	WE frei	Auslastung [in %]	Sonstige Bemerkung
E-Satzung	„Windmühlenweg/Dr. Eckener-Str.“	-	Brunn	-		19.02.2022	W	1,2	7	0	
Abrundungssatzung	Abrundungssatzung "Fl.-Nr. 18, 97d, 97c, 18a, 20/4, 20/5, 20/6, 80/10, 80/6"	18, 97d, 97c, 18a, 20/4, 20/5, 20/6, 80/10, 80/6	Friesen	-	17.08.1992	-	W	1,1	0	100	
Abrundungssatzung	Abrundungssatzung „Gabelsberger Weg/Am Röhrensteig“	602/r, 602/s	Mylau	06.10.2005		27.05.2006	W	1,6	0	100	
VEP	Wohngebiet „An der Kiesgrube“	765/4, 774/2	Mylau	03.02.1997	11.04.1997	-	WA	0,6	3	75	
B-Plan Nr. 003	Wohngebiet „Schützenstr./Siedlerweg“		Mylau		06.10.1992	-	W				
B-Plan	Wohngebiet „Schützenstraße/Siedlerweg“, 1. Änderung		Mylau			09.07.1993	W				
B-Plan	„Schützenstraße/Siedlerweg“, 2. Änderung		Mylau			27.09.1996	W				
B-Plan	„Schützenstraße/Siedlerweg“, 3. Änderung		Mylau	16.07.2003	27.05.2004 AZ: 51/25/11-2-1-4615-01/92	27.06.2004	WA	2,2	0	100	
B-Plan Nr. 5	Sondergebiet "Spielhalle"		Reichenbach		09.09.1993	01.10.1993	SO				
B-Plan Nr. 12	Sondergebiet/ Mischgebiet „Am Kreiskrankenhaus“		Reichenbach		05.02.1997 AZ: 51-2511.20-96/7851-02	29.06.1997	SO KH/MI	5,26	0	100	
B-Plan Nr. 17	Sondergebiet „Einkaufsmarkt Goethestraße/Dr.-Külz-Straße“,		Reichenbach	04.11.2013	19.06.2014	28.07.2014	SO großflächiger LEH	1,7	0	100	
VEP	Sondergebiet EZ „Dr.-Külz-Str.“		Reichenbach	15.05.2006	19.07.2006	30.07.2006	SO Handel	0,98	0	100	
B-Plan Nr.10	Wohngebiet „An der Haydnstraße“		Reichenbach		14.09.1994	27.10.1994	WR	1,18	0	100	
B-Plan Nr. 9	Wohngebiet „An der Plauenschen Str.“		Reichenbach		18.12.1998 AZ: 5-2511-20-97/7851	01.03.1999	WA + WR	9,5	52	15	
VEP	Wohngebiet „Händelstraße“		Reichenbach		13.01.1999		WR	1,33	0	100	
VEP	Wohngebiet „Am Schwimmbad“		Oberreichenbach		09.06.1995	30.06.1995	WA	0,86	4	90	
B-Plan Nr. 1	Gewerbegebiet „Ost B 173“		Oberreichenbach		06.11.1992	30.12.1992	GE, MI	23,38	0	100	

Planungsart	Name	Fl.-Nr. [soweit angegeben]	Gemarkung	Stellungnahme LRA als TöB am [Datum]	Genehmigung am [Datum]	Rechtskraft am [Datum]	Nutzung §1 BauNVO	Größe [in ha]	WE frei	Auslastung [in %]	Sonstige Bemerkung
VEP	Gewerbegebiet „Alte Ziegelei“		Oberreichenbach		12.10.1992	27.11.1992	GE	2,62	0	100	
VEP	Gewerbegebiet „Alte Ziegelei Erweiterung“		Oberreichenbach		24.08.1993	01.10.1993	GE	8,58	0	100	
VEP	Sondergebiet EZ „OBI-Bau- und Heimwerkermarkt an der B 94“		Oberreichenbach		24.07.1991	29.08.1991	SO Baumarkt	1,12	0	100	
VEP	Sondergebiet EZ vereinfachte Änderung „OBI-Bau- und Heimwerkermarkt an der B 94“		Oberreichenbach			25.07.1996	SO Baumarkt	0,67	0	100	Satzungsbeschluss am 01.07.1996
VEP	Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlage Zum Sachsenwald"		Oberreichenbach	20.10.2014	17.11.2015	11.12.2015	SO Solarenergie	1,64	0	100	
VEP	Mischgebiet „Wohnpark Cunsdorf“ (Kneippstraße 66)		Cunsdorf	21.07.1993	27.08.1993		MI	0,4	0	100	
B-Plan Nr. 11	Wohngebiet „An der Brunner Str.“		Cunsdorf	22.07.1996	05.09.1996		WA	2,3	2	100	
VEP	Gewerbegebiet „Biogasanlage Alte Lengenfelder Straße“		Rotschau	11.05.2006	20.12.2006	07.10.2007	SO Biogas	2,63	0	100	
VEP	Gewerbegebiet „Erweiterung Biogasanlage Alte Lengenfelder Straße“		Rotschau	03.03.2014	09.10.2014	10.11.2014	SO Biogas	1,15	0	100	
B-Plan	Wohngebiet „Rotschau West“		Rotschau		10.01.1994	Keine Information	WA	23,40	0	100	
VEP	Sondergebiet "Floßteiche bei Mühlwand" (Landurlaub Käppel)		Schneidenbach	07.03.2014	02.10.2014	27.10.2014	SO Tourismus	6,41	0	100	
Summe								101,81	68		

Tabelle 1 Bebauungspläne und städtebauliche Satzungen, Reichenbach (Quelle: Eigene Recherche basierend auf GeoSN, 2022 sowie Stellungnahme LRA Vogtlandkreis am 12.05.2022 und Ergänzungen der Großen Kreisstadt Reichenbach im Vogtland, 12/2022).

Planungsart	Name	Fl.-Nr. [soweit angegeben]	Gemarkung	Stellungnahme LRA als TöB am [Datum]	Genehmigung am [Datum]	Rechtskraft am [Datum]	Nutzung §1 BauNVO	Größe [ha]	WE frei	Auslastung in %	Sonstige Bemerkung
B-Plan	Wohngebietssiedlung Hauptmannsgrün II		Hauptmannsgrün		05.11.1992 Az: 51.4/2511-2-1-4607a	25.11.1992	W	5,9	0	100	
B-Plan	Wohngebiet "Voigtsgrüner Straße"		Hauptmannsgrün	12.11.2019	23.02.2022 Akz. 621.4160-221-2022/1	13.05.2022	W	2,4	6	70	
B-Plan	Sondergebiet Windkraft		Hauptmannsgrün	09.08.2011 Az: 231/621.416/20 11005	02.09.2011	02.09.2011	SO				
B-Plan	Am Mühlteich		Hauptmannsgrün		29.06.1993 Akz: 51/2511-2-1-4607-1/93	12.07.1993	SO Erholung	8	0	100	
Abrundungssatzung	Abrundungssatzung „Alte Poststraße“	Teilfläche von 308/5, 308/6, 308/4, 307 m	Hauptmannsgrün	04.11.1998	21.06.1999 mit Auflagen						
E-Satzung	Ergänzungssatzung "Am Bahndamm"	108/6	Oberheinsdorf	15.04.1999			W	2,3	0	100	
VEP	Wohngebiet "Betreutes Wohnen - Sonnenhof" (!)		Oberheinsdorf		17.11.1997 AZ: 51-25114097/7822-01	03.04.1998	WA	0,7	0	100	
VEP	Wohngebiet "Betreutes Wohnen - Sonnenhof" 1. Änderung		Oberheinsdorf		09.11.1998 Erfüllung der Nebenbestimmungen der Genehmigung vom 17.11.1997		WA	0,7	0	100	
Abrundungssatzung	Abrundungssatzung "Alter Schulweg"	46, 49, Teilfläche 41/1 und 53	Unterheinsdorf		25.11.1997	06.03.1998	MD	2,7	0	100	
B-Plan	Gewerbegebiet „Kaltes Feld“		Unterheinsdorf				GE	7,1	0	100	
B-Plan	Wohngebiet „Malzen Berg“		Unterheinsdorf	14.12.1993	12.04.1994		MI + WA	5,6	0	100	
B-Plan	Wohngebiet „Schmalzbachgrund“ (!)		Unterheinsdorf		11.02.1993 Erfüllung der Auflagen 27.05.1993	20.07.1993	WR + WA	4,4	5	80	

Planungsart	Name	Fl.-Nr. [soweit angegeben]	Gemarkung	Stellungnahme LRA als TöB am [Datum]	Genehmigung am [Datum]	Rechtskraft am [Datum]	Nutzung §1 BauNVO	Größe [ha]	WE frei	Auslastung in %	Sonstige Bemerkung
B-Plan	Industrie-/Gewerbegebiet „Autobahnanschlussstelle Reichenbach (Teilgebiet I)		Unterheinsdorf		02.12.1997 Az.:51-2511.20-96/7822-02	04.04.1998	GE/GI	22,8	0	100	
B-Plan	Industriegebiet „Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA II)“		Unterheinsdorf	04.02.2004	19.03.2004 AZ: 51-2511.20/03:012/7851-01	31.03.2004	GI	26,5	0	100	
B-Plan	Industriegebiet „Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA II)“, 1. Änderung		Unterheinsdorf		23.06.2005	06.07.2005	GI	26,5	0	100	
B-Plan	„Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA II)“, 2. Änderung		Unterheinsdorf	15.07.2010			GI	32,5		82	Verfahren 2018 wieder aufgenommen
B-Plan	Industriegebiet „Autobahnanschlussstelle Reichenbach/Vogtland (PIA III)“ (zum größten Teil Lengenfeld-Gemarkung Schönbrunn)		Unterheinsdorf/Lengenfeld-Schönbrunn	08.08.2013	17.09.2013	15.04.2015	GI	6,2		69	
Summe								154,3	11		

Tabelle 2: Bebauungspläne und städtebauliche Satzungen, Heinsdorfergrund (Quelle: Eigene Recherche basierend auf GeoSN, 2022 sowie Stellungnahme LRA Vogtlandkreis am 12.05.2022 und Ergänzungen der Großen Kreisstadt Reichenbach im Vogtland, 12/2022).

LEH Lebensmitteleinzelhandel