

Geschäftsbereich III  
Amt für Kataster und Geoinformation  
Untere Landwirtschaftsbehörde

Postplatz 5  
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Güttler  
Unser Zeichen: 355/780.21-422/2025  
Telefon: +493741/300 1996  
Telefax: +493741/300 4040  
E-Mail: guettler.rainer@vogtlandkreis.de

Datum: 16.06.2025

## Öffentlicher Hinweis

# Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehen-den Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

| Gemarkung<br>(Gemeinde)              | Größe in ha | Nutzungsart gem. Angaben<br>im Vertrag/Katasterkarte                         |
|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Unterheinsdorf<br>(Heinsdorfergrund) | 0,7075 ha   | 0,5074 ha Landwirtschaft<br>0,1930 Wohnbaufläche<br>0,0071 ha Verkehrsfläche |

Die landwirtschaftliche Fläche ist verpachtet.

## Flurstücknummern entfallen aus Datenschutzgründen

Leistungsfähige landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb des gesamten Grundstückes interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde **bis zum 02.07.2025** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärungen

Hinweis: Die Flurstücknummer wird erst übermittelt, wenn die erforderlichen Voraussetzungen eines qualifizierten Erwerbsinteressenten erfüllt sind.

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch  
Sachgebietsleiter

Anlage 1

## Öffentlicher Hinweis vom 16.06.2025

Unser Zeichen: 355/780.21-422/2025

**Folgende Angaben sind notwendig zur Prüfung der dringenden Aufstockungsbedürftigkeit  
und Leistungsfähigkeit gemäß § 9 GrdstVG**

**Interessenbekundung zum Öffentlichen Hinweis über ein land- oder forstwirtschaftliches  
Grundstück (ggf. Mischnutzung mit Angaben der Nutzungsarten)**

**Kaufinteressierter Landwirt /Landwirtschaftsbetrieb**

.....

☐ Haupterwerb<sup>1</sup>

☐ Nebenerwerb<sup>1</sup>

### Kontaktdaten

Name: .....

Straße: ..... Hausnr.: .....

PLZ, Ort: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

### Bewirtschaftungsfläche<sup>2</sup>

|               | LN-Fläche<br>(Acker- und<br>Grünland) | Forstfläche | Sonstiges<br>(Gebäude,<br>Teiche, u.a.) | Summe |
|---------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------|
| Eigentumsland |                                       |             |                                         |       |
| Pachtland     |                                       |             |                                         |       |

---

<sup>1</sup> ggf. Angaben zur Rechtsform

<sup>2</sup> Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

|                  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|
| Verpachtungsland |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|

### Höhe von bisherigen oder zu erwartenden Flächenabgängen<sup>3</sup>

|                             | LN-Fläche<br>(AL, GL) | Forstfläche | Sonstiges (Gebäude,<br>Teiche, u.a.) | Summe |
|-----------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------|-------|
| bisherige<br>Flächenabgänge |                       |             |                                      |       |
| erwartete<br>Flächenabgänge |                       |             |                                      |       |

### Angaben zu

Entfernung der Flächen .....

zum Betriebsstandort .....

Anzahl der Beschäftigten .....

.....

Viehhaltung .....

.....

Umsätze aus landwirtschaftlicher  
Aktivität .....

.....

bei Nebenerwerbslandwirten:  
wöchentlicher Zeitaufwand .....

.....

**Begründung des Kaufinteresses** (z.B. durch Lage des/der verkauften Grundstücke (s) zum Betriebszentrum und zu einzelnen Wirtschaftsflächen, Flächenabgänge und/oder Sonstiges)

.....

---

<sup>3</sup> Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

.....  
.....  
.....  
.....

|     |       |              |
|-----|-------|--------------|
| Ort | Datum | Unterschrift |
|-----|-------|--------------|

#### Datenschutzrechtliche Einwilligung<sup>4</sup>

Ich willige ein, den Namen meines Betriebes als erwerbswilliger Landwirt/Forstwirt, im Verfahren nach Grundstückverkehrsgesetz im Bescheid über Versagung der Genehmigung bzw. Ausübung des Vorkaufsrechtes nach Reichssiedlungsgesetz oder eine Genehmigung unter Auflage oder Bedingungen zu benennen.

.....

|     |       |              |
|-----|-------|--------------|
| Ort | Datum | Unterschrift |
|-----|-------|--------------|

#### Datenschutzerklärung des Landkreises Vogtlandkreis

<https://www.vogtlandkreis.de/Quicknavigation/Datenschutz/>

#### *Hinweis:*

**Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.**

**Die Untere Landwirtschaftsbehörde behält sich im Zweifel vor, zu den gemachten Angaben entsprechende Nachweise nachzufordern.**

---

<sup>4</sup> Wenn die Einwilligung nicht unterschrieben ist, wird Ihr Betrieb im Verwaltungsverfahren Dritten gegenüber nicht erwähnt.

Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom: 16.06.2025

Unser Zeichen: 355/780.21-422/2025

Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

Öffentlicher Hinweis: Gemarkung: Unterheinsdorf (Heinsdorfergrund)

*Frist: vom 19.06.2025 bis 02.07.2025*

Sehr geehrte Damen und Herren,  
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

☐ hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die folgenden **Daten** zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die **Eigentümer der o. g. Flächen übermittelt** werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

☐ Anschrift des Betriebes

.....

☐ Name und Vorname

.....

☐ Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer

.....

☐ E-Mail Adresse

.....

☐ mit der Weitergabe meiner personenbezogenen Daten bin ich **nicht** einverstanden.

☐ hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass die Untere Landwirtschaftsbehörde im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die **erforderlichen Betriebsdaten** zu meinem Betrieb von der zuständigen Stelle (z. B. LfULG Plauen, SB Sachsenforst...) **einholt**.

Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort/Datum

---

Unterschrift

---