

Generalplanungsleistungen FFW-Gerätehaus

Vergabenummer	Hdgrd. H 01/2026-01
Kurzbeschreibung	Generalplanungsleistungen FFW-Gerätehaus
Auftragsart	Freiberufliche Leistungen
Rechtsrahmen	VgV
Verfahrensart	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
Losaufteilung	Nein

Metadaten

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist	Deutsch
Zeitzone für Datums- und Zeitangaben	Europe/Berlin

Organisationen

Organisationen, die in der Bekanntmachung genannt werden

Referenz-ID Organisation	ORG-0001
Kategorie	andere

Organisation

Offizielle Bezeichnung	Gemeinde Heinsdorfergrund vertreten durch die erfüllende Gemeinde Große Kreisstadt Reichenbach im Vogtland in einer Verwaltungsgemeinschaft
------------------------	--

Rechtliche Identifikationsnummer des Unternehmens

Identifikationsnummer	14523340-SV01-76
Internet-Adresse	https://www.heinsdorfergrund-vogtland.de

Anschrift

Postanschrift	Reichenbacher Straße 173
Ort	Heinsdorfergrund
Postleitzahl	08468
NUTS-3-Code	DED44 - Vogtlandkreis
Land	Deutschland

Kontaktstelle

Kontaktstelle	siehe vertretende Gemeinde Große Kreisstadt Reichenbach im Vogtland
E-Mail	bau@reichenbach-vogtland.de
Telefon	+49 3765 524-7020
Fax	+49 3765 524 281152
Referenz-ID Organisation	ORG-0002
Kategorie	andere

Organisation

Offizielle Bezeichnung	Große Kreisstadt Reichenbach im Vogtland
------------------------	--

Rechtliche Identifikationsnummer des Unternehmens

Identifikationsnummer	14523340-SV01-76
Internet-Adresse	www.reichenbach-vogtland.de

Anschrift

Postanschrift	Markt 1
Ort	Reichenbach im Vogtland
Postleitzahl	08468
NUTS-3-Code	DED44 - Vogtlandkreis
Land	Deutschland

Kontaktstelle

Kontaktstelle	Stadtverwaltung Reichenbach im Vogtland Abteilung Hoch-/Tiefbau / Öffentliche Einrichtungen
E-Mail	bau@reichenbach-vogtland.de
Telefon	+49 3765 524-7020
Fax	49 3765 524-87020

Vertragspartei und Dienstleister

Auftraggeber

Auftraggeber

Referenz-ID Organisation	ORG-0001
Art des öffentlichen Auftraggebers	Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers	Allgemeine öffentliche Verwaltung

Verfahren

Zweck

Referenz zur vorherigen Bekanntmachung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage des Verfahrens	Richtlinie 2014/24/EU
--------------------------------	-----------------------

Andere Rechtsgrundlage mit Kennung

Rechtsgrundlage des Verfahrens (ELI – VgV
CELEX)

Rechtsgrundlage des Verfahrens (Beschreibung)	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV auf der Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen
--	---

Beschreibung

Interne Kennung	Hdgrd. H 01/2026-01
Titel	Generalplanungsleistungen FFw-Gerätehaus
Beschreibung	Generalplanungsleistungen FFw-Gerätehaus
Art des Auftrags	Dienstleistungen

Umfang der Auftragsvergabe

Geschätzter Wert ohne MwSt.	400.000,00
Währung	EUR - Euro

Haupteinstufung

Klassifizierungstyp	Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge
Hauptklassifizierungscode	71320000 - Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung

Klassifizierungstyp	Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge
Zusätzlicher Klassifizierungscode	71322000 - Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau
Zusätzlicher Klassifizierungscode	71321000 - Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen
Zusätzlicher Klassifizierungscode	71321200 - Heizungsplanung
Zusätzlicher Klassifizierungscode	71321300 - Beratung im Bereich Sanitärinstallation
Zusätzlicher Klassifizierungscode	71321400 - Beratung im Bereich Belüftung
Zusätzlicher Klassifizierungscode	71327000 - Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Erfüllungsort

Postanschrift	Reichenbacher Straße
Ort	Heinsdorfergrund, Flurstück 87/2, Gemarkung Oberheinsdorf
Postleitzahl	08468
NUTS-3-Code	DED44 - Vogtlandkreis
Land	Deutschland

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Quelle von Ausschlussgründen

Grundlage für den Ausschluss

Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Ausschlussgründe

Grenzübergreifende Rechtsvorschriften

Anzuwendende grenzübergreifende
Rechtsvorschrift

CrossBorderLaw

Beschreibung

europäische Rahmengesetzgebung

Einzelheiten zum Verfahrenstyp

Verfahrensart

Zentrale Elemente des Verfahrens

1. Stufe: Bewerbungsverfahren mit Auswahl
Bieter 2. Stufe: Angebotsphase mit
Verhandlungsverfahren

Verfahrensart

Verhandlungsverfahren mit
Teilnahmewettbewerb

Beschleunigtes Verfahren

Beschleunigtes Verfahren

nein

Zusätzliche Informationen

-

Los

Los

Interne Referenz-ID Los	LOT-0001
-------------------------	----------

Vergabeverfahren

Frühere Planung

Beschreibung des Loses

Interne Kennung	LOT-0001
Titel	Hdgrd. H 01/2026-01
Beschreibung	Generalplanungsleistungen zum Bauvorhaben Neubau FFw-Gerätehaus für folgende Planungsbereiche: Objektplanung Hochbau (Architektur) Tragwerksplanung Objektplanung Gebäudeinstallation für Elektrotechnik, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik
Art des Auftrags	Dienstleistungen

Umfang der Auftragsvergabe

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU)	Ja
Besonders geeignet für	Besonders auch geeignet für Freiberufler.
Geschätzter Wert ohne MwSt.	400.000,00
Währung	EUR - Euro

Einstufung des Haupterzeugnisses eines Loses

Klassifizierungstyp	Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge
Hauptklassifizierungscode	71320000 - Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung

Art der Auftragsvergabe

Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung	Keine strategische Beschaffung
-----------------------------------	--------------------------------

Umweltauswirkungen der Beschaffung

Details zu den Kriterien für grüne Beschaffung

Soziales Ziel der Beschaffung

Innovativer Erwerb

Begründung für das Fehlen von Zugänglichkeitskriterien

Barrierefreiheit	Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt
Barrierefreiheit - Begründung	Unterlagen zur Aufgabenbeschreibung können mit vertretbarem Aufwand für die Vergabestelle nicht barrierefrei dargestellt werden.

Erfüllungsort

Postanschrift	Fl.-Stück 87/2, Gemarkung Oberheinsdorf, Reichenbacher Straße
Ort	Heinsdorfergund
Postleitzahl	08468
NUTS-3-Code	DED44 - Vogtlandkreis
Land	Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Auswahl der Art der Laufzeit	Startdatum und Laufzeit angeben
Datum des Beginns	Dienstag, 24.02.2026
Laufzeit	30
Einheit	MONTH - Monat

Verlängerungen und Optionen

Weitere Informationen zur Verlängerung	Verlängerung der Baurealisierung auf Grund äußerer Umstände (Genehmigungsverfahren, Finanzierungssicherheit) möglich
Verlängerung - Maximale Anzahl	18

Bedingungen der Auktion

Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt	Nein
---	------

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen	Nein
--	------

Verwendung von EU-Mitteln

Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert	Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
--	--

EU-Fonds

Auftragsvergabeverfahren

Rahmenvereinbarung

Rahmenvereinbarung geschlossen	Keine Rahmenvereinbarung
--------------------------------	--------------------------

Dynamisches Beschaffungssystem

Angaben zum dynamischen Beschaffungssystem	Kein dynamisches Beschaffungssystem
--	-------------------------------------

Informationen über die Rahmenvereinbarung

Währung	EUR - Euro
---------	------------

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Quelle von Eignungskriterien

Quelle der Eignungskriterien	Bekanntmachung
------------------------------	----------------

Eignungskriterien

Eignungskriterien	Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung	Nachweis des Jahresumsatzes getrennt nach Planungsbereichen für: - Objektplanung

Architektur $\geq$ 400 T€ - gebäudetechnische Anlagen $\geq$ 250 T€ (Heizung/Lüftung/Sanitär)
- gebäudetechnische Anlagen $\geq$ 250 T€ (Elektrotechnik) - Tragwerksplanung $\geq$ 250 T€

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Nein

Eignungskriterien

Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung

Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung, wahlweise im Rahmen einer bestehenden Haftpflichtversicherung in dem jeweiligen, o.g. Planungsbereich oder als projektbezogene Haftpflichtversicherung, wobei eine Bestätigung des Versicherers für den Auftragsfall ausreichend ist. Mindestdeckungssummen: Personalschäden $\geq$ 2,0 Mio €, Sachschäden $\geq$ 500 T€

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Nein

Eignungskriterien

Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung

Referenzen für den Zeitraum von max. 10 Jahren. Es sind neben den projektspezifischen Angaben auch solche zum diesbezüglichen Auftraggebervertreter (natürl. Person) mit dessen vollständigen Kontaktdaten (E-Mail-Adresse, Telefonnummer) zu liefern. - Vorlage von mindestens 3 Referenzen realisierter Bauvorhaben im Bereich Hochbauplanung (Architektur) für Büro-/Verwaltungsgebäude, mindestens der Honorarzone III nach Anlage 10.2 der HOAI, bevorzugt für Feuerwehrgerätehäuser, Rettungswachen oder ähnlich gelagertem Funktionsschwerpunkt. - Vorlage von mindestens 5 Referenzen im Bereich Heizungs-/Sanitärplanung, bei denen als Heizquelle Wärmepumpentechnik mit unterschiedlichen Wärmequellen (Luft / Erdreich) in Kombination mit Photovoltaikanlagen zum Einsatz gekommen sind. - Vorlage von

mindestens 3 Referenzen im Bereich der Elektrotechnik, bei denen neben der üblichen NS-Anlage die Komponenten PV-Anlage mit Batteriespeicher, Netzersatzanlage, Einspeisung Notstromaggregat geplant und realisiert wurden. Zusammen oder getrennt sind des Weiteren Referenzen zur Planung und Realisierung von Informationsnetzen wie IT-Netzwerk (mit Klimatisierung Netzwerkschrank, W-LAN-Infrastruktur, Telekommunikation) und BMA vorzulegen. - Vorlage von mindestens 3 Referenzen der Tragwerksplanung im Bereich der zu erwartenden Bauleistung Geschossbau (Verwaltung), Hallenbau unter Einsatz von vorgefertigten Wand- und Deckenelementen, z. Bsp. Holztafelbauweise.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Ja

Eignungskriterien für den Zugang zur nächsten Stufe

Gewichtungsparmeter für die zweite Phase

Wert stellt folgende Gewichtung dar	Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Eignungskriterien — Einladung zur zweiten Stufe, Zahl	100
Eignungskriterien	Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung	Nachweis der beruflichen Qualifikation des vom Bewerber vorgesehenen Personals mit folgendem Mindeststandard: - Hochbauplanung: Architekt oder Bauingenieur mit der Qualifikation Dipl.-Ing. (FH/TH), Master of science, einschließlich Nachweis der personenbezogenen Bauvorlageberechtigung nach § 65 Abs. 2 SächsBO - Technische Ausrüstung: Fachingenieur mit entsprechendem Nachweis des Studienabschlusses in der jeweiligen Anlagengruppe, mind. Dipl.Ing. (BA) und mindestens 5-jähriger Berufserfahrung

- Tragwerksplanung: Fachingenieur mit Nachweis des Listeneintrages für „qualifizierte Tragwerksplaner“ nach § 66 Abs. 2 i.v.m. § 18 a SächsBO

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Nein

Eignungskriterien

Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung

Nachweis bzw. Erklärung zur durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl und Führungskräfte je o. g. Planungsbereiches: Auf Grund des hohen Planungstempos ist es erforderlich, dass folgende Mindeststärken an MitarbeiterInnen im jeweiligen Planungsbereich zur Verfügung stehen. 2 MA mit ingenieurtechnischer Qualifikation 1 MA als Assistenz für Zeichnung, Kalkulation etc.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Nein

Eignungskriterien

Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung

d) Nachweis der Fähigkeit, den Baukörper einschließlich Gründung mit der umgebenden Freianlage unter Zugrundelegung des Lage- und Höhenplanes als dreidimensionales Modell darzustellen. Nachweis ist mit Arbeitsprobe oder verbaler Beschreibung der technischen Umsetzung (3D-Konstruktionsmodus, Einsatz BIM) zu liefern

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Nein

Vorgehen zur Teilnehmerauswahl

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden	Ja
--	----

Die Höchstzahl der Bewerber, die zur zweiten Stufe des Verfahrens eingeladen werden, ist festgelegt.	Ja
--	----

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber	5
--	---

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber	3
---	---

Zuschlagskriterien

Zuschlagskriterium

Zuschlag auf das Erstangebot

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor	Nein
---	------

Weitere Bedingungen zur Qualifizierung

Die Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, muss eine bestimmte Rechtsform aufweisen	nein
---	------

Nachforderung von Unterlagen	Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.
------------------------------	--

Zusätzliche Informationen	zusätzliche bzw. vertiefende Angaben zu Referenz-Bauvorhaben
---------------------------	--

Vorbehaltene Auftragsvergabe

Vorbehaltene Teilnahme

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Nebenangebote

Nebenangebote

Nicht zulässig

Regelmäßig wiederkehrende Leistungen

Auftrag über regelmäßig
wiederkehrende Leistungen

Nein

Die Bieter können mehrere Angebote
einreichen

Nicht zulässig

Anforderungen für die Ausführung des Auftrags

Reservierte Vertragsdurchführung

Die Auftragsausführung ist bestimmten
Auftragnehmern vorbehalten

Nein

Leistungsbedingungen

-

eRechnung

Elektronische Rechnungsstellung

Zulässig

Anforderungen an das eingesetzte Personal

Die Namen und beruflichen
Qualifikationen des zur

Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsausführung eingesetzten
Personals sind anzugeben

Sicherheitsüberprüfung

Sicherheitsüberprüfung ist erforderlich nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge

Die Auftragsvergabe fällt in den nein
Anwendungsbereich der Richtlinie
2009/33/EG des Europäischen
Parlaments und des Rates (Richtlinie
zur Förderung sauberer Fahrzeuge —
CVD))

Beschreibung der NGM

Es ist eine nein
Geheimhaltungsvereinbarung
erforderlich

Informationen über die Anwendbarkeit von FSR

Verordnung zu ausländischen nein
Subventionen

Informationen über die Anwendbarkeit von EED

EED anwendbar nein

eKatalog

Elektronischer Katalog Nicht zulässig

eSignatur

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich	nein
--	------

Verfahren nach der Vergabe

Aufträge werden elektronisch erteilt	Nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet	Ja

Bestimmungen zur Finanzierung

-

Informationen zur Einreichung

Fristen

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung	Dienstag, 23.12.2025
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge	Montag, 15.12.2025 10:00 Uhr (MEZ)

Sprache für die Angebotsabgabe

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können	Deutsch
---	---------

Angaben zu Sicherheitsleistungen

Sicherheitsleistung erforderlich	nein
----------------------------------	------

Einreichungsmethode

Elektronische Einreichung	Nicht zulässig
Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist	Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar
Beschreibung	wahlweise in Papierform oder als pdf-Datei(en),

Informationen zu den Auftragsunterlagen

Beschaffungsdokumente in offiziellen Sprachen

Beschaffungsdokumente in offizieller Sprache

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen	Deutsch
--	---------

Beschaffungsdokumente in inoffiziellen Sprachen

Beschaffungsdokumente in inoffizieller Sprache

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt	Keine Beschränkungen des Zugangs zu Dokumenten
Internetadresse der Auftragsunterlagen	https://www.evergabe.de/unterlagen/019a15b1-5563-4245-91d8-bd2c8b9dfe3d/zustellweg-auswaehlen
Referenz-ID für die Angaben zu den Beschaffungsunterlagen in diesem Los	n/a

Ad-hoc-Kommunikationskanal

-

Organisation, die zusätzliche Informationen bereitstellt

Referenz-ID zur Organisation, die
zusätzliche Informationen bereitstellt

ORG-0002

Organisation, die Unterlagen bereitstellt

Referenz-ID zur Organisation, die die
Angebotsunterlagen bereitstellt

ORG-0002

Überprüfung

Fristen für Nachprüfungsverfahren

Informationen über die
Überprüfungsfristen

10 Kalendertage nach Feststellung des Grundes
15 Tage nach Zugang der Absage, 10 Tage nach
elektronischem Zugang der Absage

Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Referenz-ID der Stelle für
Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

ORG-0002

Organisation, die Nachprüfungsinformationen bereitstellt

Referenz-ID der Organisation, die
Überprüfungsinformationen bereitstellt

ORG-0002